



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.12.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334588, BOKANJAC

Broj ZK uložka: 2190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7529/2020

Aktivne plombe: Z-10000/2018, Z-17262/2018, Z-2871/2019, Z-17798/2020, Z-28606/2022, Z-35355/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	782/1433	POSLOVNA ZGRADA I DVOR POSLOVNA ZGRADA DVOR			932 445 487	
		UKUPNO:			932	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
TEHNO GRAF D.O.O., OIB: 10899822029, ZADAR, GRGURA BUDISLAVIĆA BB		
4.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-12923/10 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C- 1.1.	
2.3	Zaprimljeno 03.11.2011.g. pod brojem Z-11689/2011 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, čest.br. 782/1433, na prijedlog Grafotehne d.o.o.	na 2 (1.2)
2.5	Zaprimljeno 21.03.2012.g. pod brojem Z-3320/2012 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Temeljem prijedloga Lignum d.o.o., zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem i čl. 86 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. P-87/12.	na 2 (1.2)
2.6	Zaprimljeno 06.06.2012.g. pod brojem Z-6527/2012 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-3320/12, temeljem čl. 127 ZZK-a	na 2 (1.2)
2.7	Zaprimljeno 04.09.2012.g. pod brojem Z-9928/2012 ZABILJEŽBA, postojanja ovrhe upisane u C teretovnici pod 7.1.	na 2 (1.2)
2.8	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/8.1.	na 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2006. broj Z-5594/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-105/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u Zadru 19. svibnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU-499/06-1 23. svibnja 2006. g. i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist:</p> <p>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D ZAGREB</p>	410.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.11.2006. broj Z-12422/06</p> <p>Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 231-208/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 7. studenog 2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra pod broj: OU-1055/06-1, 9. studenog 2006. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 74.000,00 EUR-a (slovima: sedamdesetčetiristisuće eura) u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), u korist:</p> <p>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 40</p>	74.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.05.2007. broj Z-5093/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj:231-70/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru dana 30. travnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, dana 03. svibnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OU-10072/07, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 120.000,00 EUR-a (stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim, kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), u korist:</p> <p>HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ZADAR</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2007. broj Z-14230/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj:231-151/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, dana 29. kolovoza 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19. prosinca 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-32662/07, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 140.000,00 CHF (stočetdesettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim, kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama , u korist:</p> <p>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D.ZAGREB</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2008. broj Z-13716/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-119/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog, 15.12.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-32325/08,, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB</p>	142.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-12923/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod brojem Ovr. 530/10 od 23.studenog 2010. godine i prijedloga ovrhovoditelja, zabilježba ovrhe na teret čest. br. 782/133 poslovna zgrada površine 5 m2, dvor površine 87 m2, uknjiženog vlasništva Tehno Graf d.o.o., za cijelo, radi naplate novčanog potraživanja i to temeljem ovršne isprave bjanko zadužnice pod OV-728/10 i OV-7250/10 obje za iznos od 100.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje računajući od 25. kolovoza 2010. godine, odnosno u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za 8 postotnih poena, pa do isplate.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.06.2011.g. pod brojem Z-6236/2011 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ovrhovoditelja-predlagatelja Crom d.o.o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-5692/11, temeljem odredbi čl. 127 ZZK-a.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.09.2012.g. pod brojem Z-9928/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-1322/12-2 28.06.2012, na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-386/11 od 19. svibnja 2011. godine, utvrđenjem vrijedonsti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Crom d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2023.